



ハウズドゥ
イメージキャラクター
古田敦也氏

家・土地・マンション **売**るなら **買**うなら

ハウズドゥ 仙塩

7/20 OPEN!

木

店舗数
No.1
不動産売買仲介専門
フランチャイズ

「ビジネスチャンス」
(2022年10月24日発行・2022
年12月号)より

全国
692
店舗

オープン準備中含む
(2023年6月末日現在)

『家を売りたい!』と思ったら 何をしめますか?

- 価格の相場を知る
- 売却時期を決める
- 不動産会社を選ぶ
- 何もわからない...

売却物件募集中! ハウズドゥの4つの売却方法

お客様にぴったりの売却方法当店のプロにご相談ください!

高く 売りたい	一般の方への売却 仲介を依頼し一般の方に売却	安心 して 売りたい	買取保証付仲介 仲介を依頼して一定期間で売れなければ買取
早く 売りたい	不動産業者への売却 不動産会社に直接買取ってもらう	売却後も 住み続けたい	ハウス・リースバック※ 売却した後もそのまま賃貸で住める

※資料の未払い等契約に違反した場合、住み続けられない可能性があります。
※取扱には審査があり、諸条件によりお取扱できない場合もあります。ご利用にあたっては所定の事務手数料と別途登記等の費用がかかります。

地域に根差したサポーターチーム!
全てハウズドゥ仙塩に安心しておまかせください!

お気軽にお問合せください

住みながら、売却できる ハウス・リースバック®

再度購入もできます。※1

ハウス・リースバックとは?

お客様が所有されているお家をハウズドゥが買い取り、お客様は賃貸としてそのままお住まいいただき、また、将来的に再度購入※1することもできるハウズドゥの不動産売却サービスです。



ハウス・リースバックの仕組み



ハウス・リースバックの流れ



こんなことでお困りではありませんか?

- 長期ローンの返済が苦しい。
- 家を売却し老後の資金にしたい。
- 買い替えしたいけど手付金が無い。
- 事業資金の目処を今月中に出したい。



老後応援宣言

住宅ローンを完済することができました。また、少しでも手元に資金が残ったので子どもの教育費に回すこともできました。子どもたちも引っ越しすることがなく安心できたようです。

こんな事例があります!

住宅ローンの返済と、体調の悪い母の治療費が必要でした。住み慣れた家にこのまま住ませてあげたいが、母が亡くなったら住替えたいと考えていました。ハウス・リースバックなら、その両方が叶うと思い、問合せしました。

お悩み解決!

※資料の未払い等契約に違反した場合、住み続けられない可能性があります。※取扱には審査があり、諸条件によりお取扱できない場合もあります。ご利用にあたっては所定の事務手数料と別途登記等の費用がかかります。
※1再度購入には別途条件があり、各種諸費用が必要となります。

今、払っている家賃が資産になります!

約6万円	▶	2,200万円
約7万円	▶	2,550万円
約8万円	▶	2,900万円

月々のお支払い例は、ハウズドゥ提携銀行・35年返済・変動金利0.85%・ボーナス払いなしで計算しております。

金利の壁 0.1%変わるだけでこんなに違う

3,000万円を固定金利0.75%/35年返済とした場合 ※手数料などは含まない

金利	月々の支払額	総支払額	差額
0.75%	81,235円	3,411万8,888円	-
0.85% (-0.1%)	82,604円	3,469万3,985円	57万5,097円
0.95% (-0.2%)	83,988円	3,527万5,147円	115万6,259円

ハウズドゥではお客様のライフプランをヒアリングし、リスクに備えた返済計画をご提案いたします。

HOUSEDO

ハウズドゥ 仙塩

全国ネットワーク692店舗
(オープン準備中含む) 2023年6月末現在

株式会社鈴木工務店
ハウズドゥ加盟店は全て独立経営です。

〒985-0061 宮城県塩竈市清水沢3丁目11-31
【営業時間】10:00~17:00 【定休日】水曜日、日曜日、祝日、年末年始

TEL **022-355-2710**

HP: <https://senen-housedo.com/>
FAX: 022-368-2193

宮城県知事(1)第6947号 東北地区不動産公正取引協議会加盟
(公社)全日本不動産協会会員
(公社)不動産保証協会会員

売買
仲介

新築戸建特集

気になる物件全てご案内します！

中古戸建・中古マンション特集

その他未掲載物件はHPにて多数掲載中

01 新築戸建 塩竈市 北浜1丁目

土地60.79坪 駐車3台 価格2,680万円
★イオンタウン塩釜まで徒歩7分(約500m)
【交】JR仙石線「本塩釜」駅徒歩8分【所】宮城県塩竈市北浜1丁目【土】200.98㎡【建延】113.44㎡【築】R5年1月築【備】2号棟<仲介>

02 新築戸建 塩竈市 新富町

土地41.85坪 駐車2台 価格2,680万円
★第三小学校まで徒歩9分(約700m)
【交】JR仙石線「西塩釜」駅徒歩15分【所】宮城県塩竈市新富町【土】138.36㎡【建延】95.58㎡【築】R5年4月築【備】1号棟<売主>

03 新築戸建 塩竈市 佐浦町

土地49.56坪 駐車2台 価格2,980万円
★第一小学校まで徒歩7分(約560m)
【交】JR仙石線「西塩釜」駅徒歩2分【所】宮城県塩竈市佐浦町【土】163.85㎡【建延】104.75㎡【築】R5年5月築<仲介>

10 中古戸建 塩竈市 松陽台2丁目

価格1,800万円
月々返済49,562円
土地90.24坪 駐車2台
★杉の入小学校まで徒歩18分(約1400m)
★坂総合病院北部診療所まで徒歩6分(約460m)
★R3年7月リフォーム済
キッチン・トイレ・洗面・1階部分増改築済
【交】JR仙石線「東塩釜」駅徒歩19分【所】宮城県塩竈市松陽台2丁目【土】298.34㎡【建延】139.10㎡【築】S57年1月築<仲介>

11 中古戸建 塩竈市 香津町

土地114.30坪 価格700万円
月々返済19,274円
★第一小学校まで徒歩6分(約477m)
【交】JR仙石線「西塩釜」駅徒歩4分【所】宮城県塩竈市香津町【土】377.88㎡【建延】153.55㎡【築】S55年3月築<仲介>

12 中古戸建 塩竈市 松陽台1丁目

土地73.94坪 駐車1台 価格1,280万円
月々返済35,244円
★杉の入小学校まで徒歩8分(約635m)
【交】JR仙石線「東塩釜」駅徒歩12分【所】宮城県塩竈市松陽台1丁目【土】244.45㎡【建延】124.78㎡【築】S52年10月築<仲介>

04 新築戸建 塩竈市 新富町

土地38.10坪 駐車2台 価格2,680万円
★第三小学校まで徒歩9分(約700m)
【交】JR仙石線「西塩釜」駅徒歩15分【所】宮城県塩竈市新富町【土】125.97㎡【建延】95.58㎡【築】R5年4月築【備】2号棟<仲介>

05 新築戸建 塩竈市 舟入1丁目

土地50.02坪 駐車2台 価格2,880万円
★第三小学校まで徒歩15分(約1200m)
【交】JR仙石線「本塩釜」駅徒歩17分【所】宮城県塩竈市舟入1丁目【土】165.38㎡【建延】104.49㎡【築】R5年7月入居可能予定【確】第HPA-23-02075-1【備】3号棟<仲介>

06 新築戸建 塩竈市 大日向町

土地46.44坪 駐車3台 価格2,980万円
月々返済82,054円
★月見ヶ丘小学校まで徒歩9分(約700m)
【交】JR東北本線「塩釜」駅徒歩17分【所】宮城県塩竈市大日向町【土】153.53㎡【建延】107.64㎡【築】R5年4月築【備】1号棟<仲介>

13 中古戸建 塩竈市 赤坂

土地46.55坪 駐車1台 価格900万円
月々返済24,781円
★月見ヶ丘小学校まで徒歩6分(約414m)
【交】JR東北本線「塩釜」駅徒歩11分【所】宮城県塩竈市赤坂【土】153.91㎡【建延】102.30㎡【築】S43年11月築<仲介>

14 中古戸建 塩竈市 梅の宮

土地51.10坪 駐車2台 価格1,699万円
月々返済46,781円
★R5年8月リフォーム完了予定(水回り)キッチン・浴室・トイレ・洗面・給湯器(外装)外壁・屋根(内装)壁・天井・床・全室クロス・建具・サッシ(その他)照明・玄関ドア・建具交換・床下薬剤散布
【交】JR仙石線「東塩釜」駅徒歩23分【所】宮城県塩竈市梅の宮【土】168.93㎡【建延】116.34㎡【築】S62年10月築<仲介>

15 中古戸建 塩竈市 東玉川町

土地65.45坪 価格3,400万円
月々返済93,618円
★第一小学校まで徒歩9分(約650m)
★R4年12月リフォーム済(水回り)キッチン・浴室・トイレ・洗面・給湯器(外装)外壁(内装)床
【交】JR東北本線「塩釜」駅徒歩3分【所】宮城県塩竈市東玉川町【土】216.39㎡【建延】132.90㎡【築】H13年6月築【備】建築基準法第22条指定地域<仲介>

16 中古戸建 塩竈市 杉の入2丁目

土地31.58坪 価格1,280万円
月々返済35,244円
★杉の入小学校まで徒歩5分(約403m)
【交】JR仙石線「東塩釜」駅徒歩17分【所】宮城県塩竈市杉の入2丁目【土】1104.42㎡【建延】88.60㎡【築】H元年11月築<仲介>

07 新築戸建 塩竈市 藤倉3丁目

土地49.81坪 駐車3台 価格2,790万円
★第二小学校まで徒歩22分(約1760m)
【交】JR仙石線「東塩釜」駅徒歩6分【所】宮城県塩竈市藤倉3丁目【土】164.68㎡【建延】109.30㎡【築】R5年4月築【備】1号棟<仲介>

08 新築戸建 塩竈市 長沢町

土地32.09坪 駐車1台 価格2,490万円
★第二小学校まで徒歩7分(約560m)
【交】JR仙石線「本塩釜」駅徒歩14分【所】宮城県塩竈市長沢町【土】106.1㎡【建延】94.45㎡【築】R5年4月築【備】1号棟<仲介>

09 新築戸建 塩竈市 白萩町

土地45.02坪 駐車1台 価格2,780万円
★第一小学校まで徒歩9分(約650m)
【交】JR東北本線「塩釜」駅徒歩5分【所】宮城県塩竈市白萩町【土】148.85㎡【建延】95.58㎡【築】R5年7月入居可能予定【確】第HPA-23-02867-1号【備】1号棟<仲介>

17 中古マンション 塩竈市 西町

エトワール塩釜 価格1,399万円
月々返済38,521円
★R5年8月リフォーム完了予定(水回り)キッチン・浴室・トイレ・洗面
【交】JR東北本線「塩釜」駅徒歩12分【所】宮城県塩竈市西町【専】71.99㎡(壁芯)【バ】8.77㎡【構】RC造11階建6階部分【築】H5年1月築【管】10,900円/月【修】12,480円/月【他】全部委託(日勤)<仲介>

18 中古マンション 塩竈市 北浜1丁目

グラン・ドムール塩釜 価格998万円
月々返済27,479円
★第二小学校まで徒歩7分(約540m)
【交】JR仙石線「本塩釜」駅徒歩3分【所】宮城県塩竈市北浜1丁目【専】64.96㎡(壁芯)【バ】8.70㎡【構】SRC造12階建4階部分【築】H3年9月築【管】8,600円/月【修】9,055円/月【他】全部委託(日勤)<仲介>

初めての方歓迎!!
HPよりお問合せください
●頭金がない方 ●年収100万円台の方
●転職したばかりの方
●現在車のローンやカードローンがある方
●探しているエリアで新しい情報が出たらすぐ教えて欲しい方
●家が欲しいけど何から始めればいいのか分からない方
●営業されるのはキライ。でも見るだけは見たいという方
●いつか家を買いたい。又は家の買取を希望される方
●自分たちがいくら借りれるのかだけ知りたい方
●たくさんの選択肢の中から選びたい方

土地

その他未掲載物件はHPにて多数掲載中

19 土地 宮城郡 利府町新神明前 価格16,400万円

土地516.01坪 建築条件付
★利府小学校まで徒歩6分(約460m)
★JR東北本線利府駅徒歩9分
★事業用地におすすめ
★沿道商業A地区法令制限等
【交】JR東北本線「利府」駅徒歩9分【所】宮城県宮城郡利府町利府新神明前【土】1705.85㎡【地】宅地【用】近隣商業(一部2種住居含む)【建】60%【容】200%【現】更地<売主>

20 土地 多賀城市 町前3丁目 価格1,880万円

土地40.04坪 建築条件なし
★多賀城八幡小学校まで徒歩20分(約1580m)
★イオン多賀城店まで徒歩12分(約940m)
【交】JR仙石線「多賀城」駅徒歩10分【所】宮城県多賀城市町前3丁目【土】132.38㎡【地】宅地【用】準住居【建】60%【容】200%【現】更地<売主>

21 土地 多賀城市 町前3丁目 価格1,880万円

土地40.27坪 建築条件なし
★多賀城八幡小学校まで徒歩20分(約1580m)
★イオン多賀城店まで徒歩12分(約940m)
【交】JR仙石線「多賀城」駅徒歩10分【所】宮城県多賀城市町前3丁目【土】133.15㎡【地】宅地【用】準住居【建】60%【容】200%【現】更地<売主>

22 土地 塩竈市 新富町 価格1,450万円

土地50.76坪 建築条件なし
★第三小学校まで徒歩10分(約766m)
G区画 1450万円 167.82㎡(50.76坪)
【交】JR仙石線「本塩釜」駅徒歩14分【所】宮城県塩竈市新富町【土】167.82㎡【地】宅地【用】準工業【建】60%【容】200%【現】更地【備】G区画<仲介>

◆物件価格は税込あるいは非課税での表記となります。◆掲載物件のうち<売主>と表記のある物件以外は仲介取引となり、表示価格の他に規定の仲介手数料(税込)が必要です。◆借入は地方銀行・変動金利0.85%・ボーナス払いなし・35年返済で計算しております。別途諸経費・個別審査有(条件によっては借入できない場合がございます)。◆掲載物件は令和5年7月13日のものです。万が一価格の変更または売却済みの場合はご了承ください。◆マンション・住宅の居室等の広さと土地の地形図・間口・奥行き等の寸法及び方位は概略です。◆マンションは土地共有です。◆建築条件付きの土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主又は代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを条件に販売するものです。土地売買契約後に建築設計の協議をさせていただきますがこの期間内に建築請負契約が成立しない場合は土地売買契約は解除され、売主は土地代金(申込証拠金・手付金を含む)全額無利息で返還し、土地購入者はその土地を原状回復の上売主に引き渡しとなります。◆収益物件の利回りとは当該不動産の1年間の予定賃料収入の不動産取得対価に対する割合であり公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。また予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。◆オープンハウスは時間帯によりスタッフが不在の場合がございます。◆景品の金額は物件価格による景品表示法に定められた範囲となります。景品イラスト・景品写真はイメージです与实际の景品と異なる場合がございます。キャンペーンは当店のみの開催となり、予告なく変更・中止となる場合がございます。詳しくはお問合せください。◆広告有効期限/令和5年8月31日【交】交通【所】所在地【土】土地面積【建延】建物延床面積【専】専有面積【バ】バルコニー面積【構】構造【築】建築年月【価】価格【地】地目【用】用途地域【建】建ぺい率【容】容積率【管】管理費【修】修繕積立費【現況】現況【確】建築確認番号【設】設備【他】管理方式【備】その他特記事項

HOUSEDO 全国ネットワーク692店舗 (オープン準備中含む) 2023年6月末現在
ハウストゥ 仙塩 株式会社鈴木工務店 ハウストゥ加盟店は全て独立経営です。
TEL 022-355-2710
HP: https://senen-housedo.com/ FAX: 022-368-2193
宮城県知事(1)第6947号 東北地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員
〒985-0061 宮城県塩竈市清水沢3丁目11-31 【営業時間】10:00~17:00 【定休日】水曜日、日曜日、祝日、年末年始